

Вопросы по отоплению пос. Сомпа к органам местного самоуправления и управляющей компании.

1. Потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию у теплоснабжающей организации по договору теплоснабжения, но технические параметры, да и сами договора у жителей поселка разные. По данным SOMPA ELANIKE LIIT, существует около 3-х различных договоров, не считая старых договоров Sompa Maja OÜ.

Почему до сих пор договора и технический регламент (температурный график) не приведен к единому виду. Если приведено, почему эта информация закрыта и нигде не опубликована.

2. Качество подаваемой тепловой энергии должно соответствовать требованиям, установленным стандартами и иными обязательными правилами или предусмотренным договором теплоснабжения. В связи с тем, что условия договора у жителей разные, температурные графики разные, мы ориентируемся на данные Kohtla-Järve linna soojusmajanduse arengukava aastateks 2015-2025 для пос. Сомпа и на проектный температурный график для поселка фирмы-проектировщика OÜ Krihvel Projekt (такой же, как и в К-Я). Всё эксплуатируемое теплотехническое оборудование у потребителей спроектировано, смонтировано и налажено для того температурного графика, который был утвержден при проектировании всей системы теплоснабжения пос. Сомпа. Это значит, что при проектных расчетах как существующих, так и вновь вводимых объектов используется набор технических параметров (констант), характерных именно для этого температурного графика. Поэтому просто взять и перейти, например, с графика «90/70 на график «77/60» без модернизации системы у всех потребителей технически невозможно.

Почему не соблюдается проектный температурный график в поселке?

3. Если есть техническая возможность для понижения графика, то необходимо предоставить оценку такой возможности. Та электронная модель, которая, возможно, есть в виде обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, с точки зрения эксплуатации сетей не выдерживает критики в силу ее «обобщенности». Если она вообще работоспособна. В общемировой практике, график может снижен, если обслуживающая кампания документально подтвердила отклонение от проектных значений. При этом фиксируя как параметры режима, так и температуры в отапливаемых помещениях хотя бы по нескольким характеристическим потребителям, а также отслеживая и фиксируя поступающие жалобы.

Есть ли технические основания для снижения температурного графика от проектного?

4. Размер погрешности температуры отопительной воды = 7° C

Например, в договоре VKG погрешность температуры установлена = 2-3° C.

Законна ли такая погрешность и на основании чего определена такая величина?

5. Увеличение расхода рециркуляции по системе для увеличения температурного напора по предложению OSK GRUPP, не обеспечив это точным расчетом, нельзя. Причин несколько:
 - Располагаемый напор снижается пропорционально квадрату увеличения расхода. При увеличении расхода в магистрали располагаемый напор потребителей этой магистрали очень быстро снижается по мере удаления от источника, как следствие, разбалансировка режима.
 - Расход теплоносителя в формуле количества тепла в теплосчетчике всегда преобладает. Радиаторы, которые рассчитаны на высокотемпературный график не могут обеспечить необходимую температуру воздуха в помещении при низкотемпературном графике. В следствии этого потребитель вынужден увеличивать расход теплоносителя для увеличения температурного напора приборов отопления, но и в этом случае проектных поверхностей нагрева может не хватить (тут также может играть роль такие факторы как: влажность, скорость ветра, направление ветра, теплопотери здания и т.п). В итоге счет за отопление будет всегда выше, чем при графике с проектной температурой.
 - Повышенный расход через систему для увеличения температурного напора приборов отопления технически не верное решение, так как это ведет к

повышенному износу системы, повышенному уровню шума в системе, повышенному сопротивлению системы и т.п

Почему OSK GRUPP как муниципальное предприятие, не проводит квалифицированной разъяснительной работы среди населения.

6. Городскому управлению можно было бы в большей степени участвовать в вопросах предоставления услуг муниципальных организаций и возложить на них обязанность соблюдать все требования, правила, стандарты и рекомендации. Например, расширить лицензионные и прочие требования к таким организациям и выполнять периодический аудит таких предприятий:
 - санитарно-эпидемиологического благополучия населения,
 - технический надзор и регулирование теплотрассы,
 - соблюдение норм, правил и рекомендаций, связанных с управлением, содержанием и ремонтом теплотрассы и объектов теплового хозяйства.
7. Городскому управлению можно было бы в большей степени затронуть тему присвоения класса энергоэффективности зданиям или улучшение класса энергоэффективности зданий. Это могло бы позволить существенно улучшить ситуацию с жилищным фондом К-Я. В настоящий момент Фактическое энергопотребление большинства существующих жилых домов в городе находится на уровне 150-250 кВт·час/ м.кв., что соответствует классу энергоэффективности «F», «G». В связи с постоянным ростом цен на энергоресурсы, а также с переходом ЕС на стандарт пассивного здания (менее 15 кВт·ч/м² в год), остро встает вопрос о комплексном внедрении энергосберегающих мероприятий **жилых домов**.

Значительная экономия тепла будет достигнута **за счет наружного утепления стен и за счет упрощения формы здания**. В связи с тем, что многие здания в Сомпа находятся в Зоне охраны объектов культурного наследия, выполнить внешнее утепление домов проблематично. Создается парадоксальная ситуация. Данные здания не ликвидны т.к являются объектом культурного наследия. Просим рассмотреть городское управление убрать статус культурного наследия, либо предложить варианты субсидирования внедрении энергосберегающих мероприятий таких домов.