

УСТАВ СОЮЗА ЖИТЕЛЕЙ СОМПА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое объединение Союз жителей Сомпа (далее: Союз) является самостоятельным некоммерческим объединением, которое ведет деятельность на добровольной основе в общественных интересах, и деятельность которого основывается на самоинициативе, выбираемых правящих органах и их отчетности перед членами Союза.

1.2. Местонахождением Союза является город Кохтла-Ярве, Сомпасская часть города.

1.3. Деятельность Союза не ограничена установленными в публично-правовом порядке границами Сомпасской части города Кохтла-Ярве, а охватывает исторический регион Сомпа и по решению Общего собрания может охватывать также и другие граничащие территории (далее: Район).

1.4. Целью Союза является развитие общинных отношений между жителями Района, лицами, имеющих на территории Района недвижимость, а также действующих там юридических лицами, изучение и публичное представление наследия прошлого и настоящего Района, улучшение и развитие среды для проживания и деятельности, учитывая бытовые интересы и сохраняя историческое и культурное своеобразие Района.

1.5. Для достижения своей цели Союз:

1.5.1. Создает условия для общей деятельности и обмена информацией между жителями Района, лицами, имеющих на территории Района недвижимость, а также действующими там юридическими лицами, в т.ч. в как между членами Союза, так и организуя публичные, местные собрания и позволяя общаться через интернет;

1.5.2. собирает, анализирует и предоставляет данные и материал о Районе, а также организует оповещение жителей и других лиц Района о связанной с Районом деятельностью;

1.5.3. использует возможности программ и фондов для улучшения качества жизни;

1.5.4. следит за соответствием программ развития и проектами по развитию интересам жителей Района;

1.5.5. является посредником при передаче мнения жителей Района органам общественной власти и общественности;

1.5.6. сотрудничает с Городским управлением Кохтла-Ярве, представляя в отношениях интересы общины;

1.5.7. выделяет идентитет общины и региона, и отстаивает его сохранение;

1.5.8. организует культурные мероприятия;

1.5.9. занимается вопросами озеленения и благоустройства Района;

1.5.10. привлекает к своей деятельности жителей.

2. ЧЛЕНЫ СОЮЗА

2.1. Члены союза делятся на простых членов, членов-помощников и почетных членов.

2.2. Членами Союза могут быть все постоянные жители Района и/или владельцы недвижимости, достигшие возраста по меньшей мере 16 лет, а также постоянно действующие на месте юридические лица.

2.3. Членом-помощником может быть также лицо, которое постоянно не проживает или не находится в Районе и не имеет там недвижимость. У члена-помощника отсутствует право голоса на Общем собрании.

2.4. Общее собрание может назвать лиц, которые существенно содействовали деятельности Союза, почетными членами. Не являющееся членом лицо можно назвать почетным членом по его согласию. Почетные члены имеют равные права с членами.

2.5. Член Союза обязан следовать уставу Союза и решениям Общего собрания и выплачивать членский взнос.

2.6. Решение по поводу присвоения и лишения членского статуса принимает Правление, если в уставе не определено иначе. Правление не может отказать в принятии в члены, если отсутствуют исключющие принятие обстоятельства, в т.ч. раннее лишение членского статуса. Лишение членского статуса возможно в том случае, если член не соответствует уставу Союза, не следует ему или совместному решению Общего собрания или вредит интересам Союза. Это решение должно быть обоснованным. При предоставлении апелляции общему собранию решение вступает в силу после его утверждения на общем собрании.

2.7. Член Союза имеет право отказаться от членства, предоставив Союзу письменное заявление.

3. СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Постоянными органами Союза являются Правление, Общее Собрание, Ревизионная Комиссия.

3.2. Высшим органом Союза является Общее Собрание, которое состоит из собравшихся членов Союза, у каждого из которых есть один голос, если уставом не установлено другое. Член Союза может делегировать другим свой голос и уполномочить другое лицо представлять себя на Общем Собрании. Для этого член Союза должен предоставить Правлению письменное заявление или доверенность.

3.3. Общее Собрание созывает Правление по меньшей мере 1 раз в год, желательно в феврале для утверждения годовых отчетов, принятия программы действий и бюджета, а также для выбора Членов Правления.

3.4. О времени, месте и программе проведения Общего Собрания Правление сообщает Членам Союза в письменной или позволяющей воспроизвести письменную форму форме по крайней мере за 7 дней, а желательно за 2 недели до даты собрания.

3.5. В дополнение к указанному в пункте 1.3. у Общего Собрания есть исключительные компетенции:

3.5.1. Изменение Устава и утверждение порядка работы Правления;

3.5.2. Выбор Членов Правления на 4 года и их отзыв;

3.5.3. Принятие бюджета и программы действий Союза;

3.5.4. Утверждение размера членских взносов;

3.5.5. Выборы Ревизионной комиссии;

3.5.6. Оценка работы Союза;

3.5.7. Обсуждение вопросов, представленных Членами Союза;

3.5.8. Присвоение звания почетного члена Союза;

3.5.9. Реорганизация и завершение деятельности Союза;

3.5.10. В случае завершения деятельности Союза организация раздела имущества.

3.6. Созванное в соответствии с порядком Общее Собрание является правомочным, независимо от количества участников собрания. Решение является принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на месте членов Союза. Для изменения Устава Союза или для прекращения его деятельности необходимо по крайней мере 2/3 голосов «ЗА» присутствующих на собрании членов. Предложения по программе деятельности, по присвоению звания почетных членов Союза, об изменении Устава и членских взносов должны быть отправлены членам Союза вместе с извещением об Общем Собрании.

3.7. Общее Собрание выбирает Руководителя и Протоколирующего. Руководитель обеспечивает, чтобы выступления не выходили из повестки дня и оговоренных временных рамок. Протоколирующий, кроме решений Общего Собрания протоколирует также предложения и возражения. Членов Союза знакомят с протоколом, у членов Союза есть право в течение 5 дней сделать предложения об исправлениях. Протокол подписывают протоколирующий, руководитель и один член Союза, выбранный для этого на собрании.

3.8. В Правлении должно быть от 1 до 2 членов. Правление выбирает председателя и заместителя председателя.

3.9. Правление организует деятельность Союза и делопроизводство, согласно уставу и решениям Общего Собрания, извещает об этом членов Союза и представляет Союз.

3.10. В юридическом производстве Союз представляют по крайней мере 2 члена правления Союза.

3.11. Надзор за деятельностью и финансированием Союза осуществляет Ревизионная комиссия, состоящая как минимум из двух членов. Ревизионная комиссия предоставляет анализ деятельности и финансирования Союза по меньшей мере 1 раз в год Общему Собранию, при обсуждении годового отчета Союза.

4. ИМУЩЕСТВО И ЗАВЕРШЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Использование имущества Союза происходит с целью достижения уставных целей Союза.

4.2. В случае завершения деятельности имущество Союза с льготным подоходным налогом передается некоммерческим объединениям и целевым учреждениям, а также религиозным объединениям или общественно-правовому юридическому лицу.

Кохтла-Ярве, Сомпа, 24. мая 2017 года.